

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Rodzaj: Zespół trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

Kategoria – XIII inne budynki mieszkalne

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W ramach zamierzenia budowlanego projektuje się niezbędną infrastrukturę dla funkcjonowania przedmiotowej inwestycji m.in.: instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, plac zabaw, małą architekturę (ławki, kosze na śmieci), wiaty śmietnikowe oraz infrastrukturę komunikacyjną tj. dojścia do budynków, dojazdy, miejsca postojowe. Projekt zjazdów umożliwiających skomunikowanie inwestycji z ulicami: Andrzeja Szczepkowskiego, płk. Semika oraz Gospodarczą zg. odrębnym opracowaniem.

W skład zamierzenia wchodzi:

- Roboty ziemne związane z posadowieniem budynku (wykopy, niwelacja spadków)
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- Wykonanie przyłączy oraz instalacji zewnętrznych
- Wykonanie hydrantu ppoż DN80
- Wykonanie dojazdów, układu komunikacyjnego jezdni
- Wykonanie miejsc parkingowych
- Wykonanie dojść do budynków, układu komunikacyjnego pieszego
- Wykonanie placów gospodarczych i montażu wiat śmietnikowych
- Wykonanie oświetlenia terenu
- Usunięcie istniejącego placu zabaw
- Wykonanie placu zabaw (nawierzchnia, ogrodzenie, urządzenia)
- Montaż małej architektury
- Wykonanie nasadzeń i nawierzchni ozdobnych
- Przebudowa sieci rozdzielczej wodociągowej i kanalizacyjnej

2. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu;

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Suchoj Beskidzkiej (Powiat Suski) w kwartale ulic: Pułkownika Tadeusza Semika, Andrzeja

Szczepkowskiego oraz Gospodarczej. Obejmuje on działki 9675/83, 9675/7, 9675/83.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zespół budynków wielorodzinnych, budynki handlowo-mieszkalne w układzie szeregowym (wzdłuż ul. A Szczepkowskiego) kompleks

boisk sportowych "Orlik" oraz budynek Liceum ogólnokształcącego.

Na działce znajdują się budynki garażowe w kilku rzędach. Na działce znajduje się plac zabaw. Działka nie jest zabudowana budynkami mieszkalnymi lub usługowymi. W zachodniej części działki znajdują się garaże. Działka nie jest ogrodzona oraz zagospodarowana w sposób uporządkowany. Porastają ją drzewa w nieregularnym układzie, pokryta jest zielenią niską – trawiastą. Teren ukształtowany płasko z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Przez teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej. W części południowej, wzdłuż ulicy Gospodarczej przebiega wodociąg oraz gazociąg PE250, wzdłuż granicy północnej działki przebiega gazociąg PE110. Wzdłuż granicy wschodniej przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Przez środek działki przebiega sieć elektroenergetyczna podziemna (nieaktywna)

Planowane zmiany obejmują zabudowę, zagospodarowanie terenu, zieleni oraz instalacje zewnętrzne. Planuje się budowę budynków wraz z towarzyszącymi dojazdami i dojazdami, małą architekturą a także budowę sieci wewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania budynków. Planuje się dodatkowe nasadzenia oraz aranżację istniejącej zieleni. Dodatkowo planuje się zmiany w zakresie sieci elektroenergetycznej (nieaktywnej) przebiegającej przez środek terenu. Projektowane zagospodarowanie wymusza usunięcie lub przesunięcie ww linii. Nie planuje się przebudowy pozostałych sieci.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- a) Projektowany budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:
 - instalację zewnętrzną i wewnętrzną wodociągową, zasilaną z miejskiej sieci wodociągowej
 - instalację zewnętrzną i wewnętrzną gazową, zasilaną z sieci na podstawie warunków wydanych przez PSG sp. z o.o.
 - instalację zewnętrzną i wewnętrzną kanalizacji ogólnospławnej, włączoną do sieci kanalizacyjnej
 - instalację zewnętrzną i wewnętrzną kanalizacji deszczowej, włączoną do sieci kanalizacyjnej deszczowej
 - instalację c.o. (wewnętrzną)
 - instalacje elektryczne (wewnętrzną oraz zewnętrzną)
 - instalacja oświetlenia (zewnętrznego - latarnie)
 - instalacja wideodomofonu
 - instalacja internetowa
 - instalacja odgromowa
 - instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej

- b) Budowa będzie korzystać z przyłączy projektowanych odrębnym opracowaniem;
- c) Dojście do budynku i układ komunikacji pieszej - nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej płaskiej niefazowanej (ułatwiającej poruszanie na wózkach) o szerokości 2-3m; Nachylenie ciągów pieszych nieprzekraczające 5%; Wejścia do budynków bezprogowe;
- d) Dojazdy i układ drogowy z kostki betonowej przeznaczonej do ruchu kołowego
- e) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych
- e) mała architektura tj. ławki, kosze na śmieci
- f) wiaty śmietnikowe z pojemnikami do segregacji odpadów na placach gospodarczych
- g) plac zabaw z urządzeniami dla dzieci w różnym wieku oraz ogrodzenie placu zabaw

3.2. Układ komunikacyjny

a) Ciągi jezdne

Projektuje się następujące zjazdy:

- Zjazd z ul. płk. Semika
- 2 Zjazdy z ul. Gospodarczej
- Zjazd na ul. A. Szczepkowskiego

Projektuje się układ komunikacyjny jezdny z kostki betonowej dostosowanej do ruchu kołowego. Po zachodniej stronie zespołu 3 budynków projektuje się drogę łączącą ul. A. Szczepkowskiego i ul. Gospodarczą. Droga spełnia warunki drogi pożarowej dla budynku nr 3. Po przeciwległej stronie zespołu budynków pod linią wysokiego napięcia projektuje się zespół parkingów (vide 3.2. b) z wjazdem z ul. płk. Semika i Gospodarczej. Od strony południowej pomiędzy projektowanym parkingiem a drogą po zachodniej stronie układu projektuje się łącznik wzdłuż którego zlokalizowano prostopadle miejsca parkingowe. Drogi o szerokości 5m oraz promieniach skrzyżowania min 6m

b) Parkingi

Projektuje się 2 główne zespoły miejsc postojowych. Pierwszy znajduje się we wschodniej części obszaru opracowania. W zespole zaprojektowano 92 miejsca postojowe oraz 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Drugi zespół zlokalizowany wzdłuż ww. łącznika w południowej części działki. Zaprojektowano w nim 31 miejsc postojowych oraz 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Łącznie w obu zespołach zaprojektowano 115 miejsc parkingowych oraz 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca postojowe wykonane z kostki betonowej dostosowanej do ruchu kołowego. Miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach min. 3,6m x 5m, malowane na kolor niebieski z oznaczeniem w postaci krzyżujących się białych, kontrastujących linii oraz piktogramem osoby niepełnosprawnej.

Odwodnienie parkingów za pomocą wpustów systemowych. Projektuje się separatory substancji ropopochodnych.

c) Place

Projektuje się 2 place gospodarcze w obrębie zespołu budynków. Na placach projektuje się wiatę śmietnikową systemową. Nawierzchnia utwardzona, nieprzepuszczalna z kostki betonowej płaskiej niefazowanej (ułatwiającej przemieszczanie pojemników na odpady na kołach własnych);

Projektuje się plac zabaw z nawierzchni bezpiecznej (z granulatu EPDM) w kolorze niebieskim RAL5024; Wszystkie urządzenia na placu muszą posiadać atesty, oraz odpowiednie strefy bezpieczne, które nie mogą się nakładać.

d) Ciągi piesze

Dojście do budynku i układ komunikacji pieszej - nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej płaskiej niefazowanej (ułatwiającej poruszanie na wózkach) o szerokości 2-3m; Nachylenie ciągów pieszych nieprzekraczające 5%; Wejścia do budynków bezprogowe;

3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki sąsiadują bezpośrednio z działkami drogowymi - ulicami: płk. Semika, ul. Gospodarczą, oraz ul A.Szczepkowskiego. Poprzez które działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej ul. Adama Mickiewicza (DW946);

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Planuje się przyłącza gazu, elektryczne, wodne, kanalizacji ogólnospławnej oraz deszczowej. Przyłącza projektowane zg. z odrębnym opracowaniem zgodnie z wydanymi warunkami;

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się wykonanie trawników oraz nasadzeń w postaci krzewów i drzew ozdobnych. Szczegółowe rozwiązania w części rysunkowej Projektu zagospodarowania terenu. Projektuje się zmianę rzędnych wokół budynku wynikających ze sposobu posadowienia budynku, oraz podniesienia chodników prowadzących do wejścia do budynku.

4. Bilans Terenu

BILANS TERENU DLA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE PRZEZNACZENIA TERENU 5UCA1		
	m2	%
Powierzchnia przeznaczenia terenu 5UCA1 (w obszarze objętym opracowaniem)	13285,73	-
Powierzchnia zakresu opracowania	16422,07	-
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	0	-
Powierzchnia zabudowy projektowana	2 009,40	15,12%
Powierzchnia utwardzona	4801,05	36,14%
Chodniki	1546,57	11,64%
Place	269	2,02%
Parkingi	149,75	1,13%
Dojazdy	2835,73	21,34%
Powierzchnia biologicznie czynna	9 765,32	48,74%

BILANS TERENU DLA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE PRZEZNACZENIA TERENU 3KP		
	m2	%
Powierzchnia Terenu w obrębie przeznaczenia terenu 3KP (w obszarze objętym opracowaniem)	2631,14	100
Powierzchnia zakresu opracowania	16422,07	-
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	0,00	0,00%
Powierzchnia zabudowy projektowana	20,00	0,76%
Powierzchnia utwardzona	2165	82,28%
Chodniki	31	1,18%
Place	55	2,09%
Parkingi	1050	39,91%
Dojazdy	1029	39,11%
Powierzchnia biologicznie czynna	446,14	16,96%

BILANS TERENU DLA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE PRZEZNACZENIA TERENU 10KDD		
	m2	%
Powierzchnia Terenu w obrębie przeznaczenia terenu 10KDD (w obszarze objętym opracowaniem)	377	100
Powierzchnia zakresu opracowania	16422,07	-
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	0,00	0,00%
Powierzchnia zabudowy projektowana	0	0,00%
Powierzchnia utwardzona		70,03%
Chodniki	9	2,39%
Place	0	0,00%
Parkingi	0	0,00%
Dojazdy	255	67,64%
Powierzchnia biologicznie czynna	113	29,97%

BILANS TERENU DLA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE PRZEZNACZENIA TERENU 9KDD		
	m2	%
Powierzchnia Terenu w obrębie przeznaczenia terenu 9KDD (w obszarze objętym opracowaniem)	84,7	100
Powierzchnia zakresu opracowania	16422,07	-
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	0,00	0,00%
Powierzchnia zabudowy projektowana	0	0
Powierzchnia utwardzona		0
Chodniki	84,7	100
Place	0	0
Parkingi	0	0
Dojazdy	0	0
Powierzchnia biologicznie czynna	0	0

BILANS TERENU DLA OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W OBRĘBIE PRZEZNACZENIA TERENU 11KDD		
	m2	%
Powierzchnia Terenu w obrębie przeznaczenia terenu 11 KDD (w obszarze objętym opracowaniem)	43,5	100
Powierzchnia zakresu opracowania	16422,07	-
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	0,00	0%
Powierzchnia zabudowy projektowana	0	0%
Powierzchnia utwardzona		100%
Chodniki	43,5	100%
Place	0	0%
Parkingi	0	0%
Dojazdy	0	0%
Powierzchnia biologicznie czynna	0	0%

5. Informacje i dane dodatkowe

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy;

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315 z późn. zm.) oraz późniejszymi zmianami tj. UCHWAŁA NR III/29/2024 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka; Obszar opracowania leży w obrębie przeznaczenia terenu: **9KDD, 10KDD, 11KDD, 5UCA1 oraz 3KP**

Wymagania MPZP 5UCA1	Wartość wymagana	Wartość projektowana
Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie podstawowe: [...] c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w terenie 5UCA1;	Trzy budynki mieszkalne wielorodzinne;
Intensywność zabudowy	0,01 - 3,0	0,867 (11 531,7 : 13285,73)
Maksymalna powierzchnia zabudowy	80 %	15,21%

Maksymalna wysokość zabudowy	w terenie 5 UCA1 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako dominanty o wysokości do 20 m	Budynki o wysokości 12,50m; 15,80m
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	10%	48,74%
Geometria dachu	- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°, - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi, - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,	Dachy płaskie
Liczba miejsc parkingowych	c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie	114 mieszkań - liczba miejsc parkingowych 120

Wymagania MPZP 3KP	Wartość wymagana	Wartość projektowana
Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie podstawowe: [...] a) miejsca postojowe, b) parkingi, c) garaże	projektuje się miejsca postojowe / parkingi
Przeznaczenie dopuszczalne:	a) obiekty obsługi parkingów, b) obiekty małej architektury, c) toalety publiczne, d) zieleń urządzona, e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;	projektuje się wiatę (mała architektura) oraz urządzenia obsługi technicznej
Maksymalna powierzchnia zabudowy	50%	0,71 %
Maksymalna wysokość zabudowy	4m	Wiaty śmietnikowa o wysokości 2,3m

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	15%	16,96%
Geometria dachu	płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych do 45°, - pokrycie: blachą, materiałami bitumicznymi, kolorystyka: brąz, grafit, czarny;	Dachy płaskie, systemowe krycie z blachy w kolorze grafitowym
inne	Zasady zagospodarowania terenu: wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.	Stosuje się instalację kanalizacji deszczowej dla parkingów wyposażoną w separatory substancji ropopochodnych

Wymagania MPZP 1-22KDD	Wartość wymagana	Wartość projektowana
Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie podstawowe: drogi gminne klasy dojazdowej;	projektuje się drogi dojazdowe
Przeznaczenie dopuszczalne:	a) chodniki, b) ścieżki rowerowe, c) miejsca postojowe, d) obiekty małej architektury, e) przystanki, wiaty autobusowe, f) zieleń urządzona, g) zieleń nieurzadzona, h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;	projektuje się chodniki, drogi dojazdowe, obiekty infrastruktury technicznej w tym sieci
inne	3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:	Drogi i jezdnie zg. z rysunkami planu, zjazdy z dróg zg. z

	a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość jezdni min. 5 m, c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.	uzgodnieniem z zarządem dróg miejskich; nie lokalizuje się nowych budynków
--	---	--

Dodatkowo wykazuje się spełnienie wymagań MPZP

§17 pkt 7; W obrębie stref technicznych (§17 pkt 7) nie projektuje się budynków oraz nie użytkuje terenów w sposób mogący zagrażać bezpieczeństwu linii (§17 pkt 8 lit. a oraz lit. b); nie projektuje się drzew §17 pkt 8 lit c; Zapewniony został też swobodny dostęp do linii elektroenergetycznych §17 pkt 8 lit d;

Zagospodarowanie terenu obejmujące strefę techniczną linii elektroenergetycznej znajduje się w całości w obrębie przeznaczenia terenu **3KP**. Zg. z **§76 ust. 2 pkt 1-2 MPZP**

dopuszcza się zaprojektowane zagospodarowanie (tereny parkingów, miejsc postojowych oraz elementów małej architektury - śmietniki w rozumieniu art 4 c prawa budowlanego) Zgodnie z Art. 17 ust 6 a i b Ustawy o planowaniu przestrzennym procedura uchwalania MPZP zobowiązuje autora planu do uzgodnienia go m.in. z zarządcami sieci - w związku z powyższym nie zachodzi brak poszanowania interesów osób trzecich - gdyż zostały one zabezpieczone na etapie uzgodnień projektu MPZP. Pozostała część zagospodarowania znajduje się poza ww. strefą techniczną linii elektroenergetycznej, w związku z powyższym nie wymaga uzgodnienia.

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub obszarze ochrony konserwatorskiej;

Projektowane zagospodarowanie znajduje się poza obszarami ochrony konserwatorskiej, budynek nie jest wpisany do rejestru oraz gminnej ewidencji zabytków

5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego;

Teren znajduje się poza zasięgiem wpływów głównych eksploatacji górniczej ponadto nie stwierdzono deformacji nieciągłych, wpływu działalności na teren objęty wnioskiem przez zakłady górnicze, nie stwierdzono płytkiej eksploatacji.

5.4. Charakter i cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych oraz ich otoczenia;

Nie stwierdza się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i otoczenia;

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1. Parametry obiektu budowlanego

BUDYNEK 1			
PARAMETR	SEGMENT 1A	SEGMENT 1B	RAZEM
Liczba kondygnacji	6 kondygnacji (5 + piwnica)	6 kondygnacji (5 + piwnica)	-
Wysokość	15,80m	15,50m	-
Długość	21,06m	21,44m	42,61m
Szerokość	13,84m	13,84m	13,84m
Kubatura	4227,33 m3	4452,08 m3	8679,41 m3
Powierzchnia całkowita	1457,7 m2	1535,2 m2	2992,9 m2
Powierzchnia zabudowy	243,2 m2	256,2 m2	499,4 m2
Powierzchnia netto	1147,8 m2	1227,2 m2	2375 m2
Powierzchnia użytkowa	873,1 m2	935,9 m2	1809 m2
Powierzchnia ruchu (komunikacji)	181,1 m2	208,6 m2	389,7 m2
Powierzchnia usługowo-techniczna	93,6 m2	89,2 m2	182,8 m2
zg. z PN-ISO 9836:2022-7			

BUDYNEK 2				
PARAMETR	SEGMENT 2C	SEGMENT 2D	SEGMENT 2E	RAZEM
Liczba kondygnacji	5 kondygnacji (4 + piwnica)	6 kondygnacji (5 + piwnica)	6 kondygnacji (5 + piwnica)	
Wysokość	12,50m	15,80m	15,80m	
Długość	21,44m	21,24m	23,54m	66,44m
Szerokość	13,84m	13,84m	13,84m	13,84m

Kubatura	3550,18 m3	4227,33 m3	4603,75 m3	12381,26 m3
Powierzchnia całkowita	1224,2 m2	1457,7 m2	1587,5 m2	4269,4 m2
Powierzchnia zabudowy	243,2 m2	243,2 m2	268,6 m2	755 m2
Powierzchnia netto	961 m2	1147,8 m2	1278,8 m2	3387,6 m2
Powierzchnia użytkowa	720,4 m2	873,1 m2	1000 m2	2593,5 m2
Powierzchnia użytkowa mieszkaniowa (PUM)	610,8 m2	763,5 m2	872 m2	2246,3 m2
Powierzchnia ruchu (komunikacji)	157,2 m2	181,1 m2	185,7 m2	524 m2
Powierzchnia usługowo-techniczna	83,4 m2	93,6 m2	93,1 m2	270,1 m2
zg. z PN-ISO 9836:2022-7				

BUDYNEK 3				
PARAMETR	SEGMENT 3F	SEGMENT 3G	SEGMENT 3H	RAZEM
Liczba kondygnacji	5 kondygnacji (4 + piwnica)	6 kondygnacji (5 + piwnica)	6 kondygnacji (5 + piwnica)	
Wysokość	12,50m	15,80m	15,80m	
Długość	21,44m	23,34m	21,06m	66,06m
Szerokość	13,84m	13,84m	13,84m	13,84m
Kubatura	3550,18 m3	4603,75 m3	4227,33 m3	12381,26 m3
Powierzchnia całkowita	1224,2 m2	1587,5 m2	1457,7 m2	4269,4 m2
Powierzchnia zabudowy	243,2 m2	268,6 m2	243,2 m2	755 m2
Powierzchnia netto	961 m2	1278,8 m2	1147,8 m2	3387,6 m2
Powierzchnia użytkowa	720,4 m2	1000 m2	873,1 m2	2593,5 m2
Powierzchnia ruchu (komunikacji)	157,2 m2	185,7 m2	181,1 m2	524 m2
Powierzchnia usługowo-techniczna	83,4 m2	93,1 m2	93,6 m2	270,1 m2
zg. z PN-ISO 9836:2022-7				

6.2. Klasyfikacja pożarowa (przeznaczenie i sposób użytkowania);

Budynek zakwalifikowano do klasy pożarowej ZL IV - budynek mieszkalny wielorodzinny; W każdym segmencie (składającym się na budynek) projektuje się 12 lub 15 mieszkań.

Budynek zakwalifikowany jest do budynków średniowysokich, więc nie wymaga wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej. Budynek podpiwniczony Piwnice wydzielone przeciwpożarowo poprzez drzwi o klasie EI s30.

6.3. Klasa odporności pożarowej i odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy;

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi oraz grupy średniowysokich (SW) wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej. Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący

Klasa odporności i pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R15	REI 60	EI30	EI 15	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona ®.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona ®.,

¹⁾Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej ® odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾Wymagania nie dotyczą nasświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

6.4. Zagrożenia wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej;

Na najwyższej kondygnacji zaprojektowano pomieszczenie techniczne w którym zamontowane są dwa kotły gazowe o mocy 37 i 21 kW. Przekrycie dachowe pomieszczenia wykonano w konstrukcji lekkiej drewnianej.

6.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Minimalne odległości pomiędzy rozpatrywanym budynkiem a obiektami na działkach sąsiednich ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, określone w rozporządzeniu tj. 8,0m, zostały zachowane. Uwzględniając rodzaj elementów budowlanych z jakich został zaprojektowany budynek oraz budynki sąsiednie (NRO) usytuowanie przedmiotowego budynku należy uznać za zgodne z warunkami technicznymi dot. usytuowania ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

6.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych;

a) Drogi pożarowe;

Dla budynku nr 1 drogę pożarową zaprojektowano wzdłuż wschodniej fasady budynku na całej jego długości, dla budynku nr 2 drogę pożarową zaprojektowano od strony fasady południowej na całej jego długości, dla budynku nr 3 zaprojektowano drogę pożarową od strony fasady zachodniej na całej jego długości. Odległości dróg pożarowych zg. z WT

b) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Budynki będą zaopatrzone w wodę do celów pożarowych z istniejącego hydrantu DN80/DP26 przy ulicy płk Semika oraz zaprojektowanego hydrantu DN80/DP26 znajdującego się pomiędzy budynkami 2 i 3 przy nowo projektowanej drodze pożarowej;

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej murowanej i ścian żelbetonowych lanych nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych. Z robót wymagających zwiększenia nakładu pracy i większej uwagi w zakresie BHP to głębokie wykopy oraz konieczność zabezpieczenia wykopów przed naporem wody gruntowej;

Przy inwestycji zwrócić uwagę szczególnie w czasie wykonywania:

- robót ziemnych,

Realizacja wymaga:

- sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego

- użycia prostych i średnich maszyn budowlanych (pompa do podawania betonu, blok i dźwig do przenoszenia i podnoszenia cięższych elementów prefabrykowanych lub bloczków silikatowych w paletach. itp.).

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki nr 9675/83, 9675/5, 9675/7
Wyznaczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2019 roku poz 1065 z późn. zm.)

§11 ust.2	nie występują: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania, zanieczyszczenia powietrza a także gruntu i wód, nie przewiduje się wystąpienia ryzyka powodzi i zalewania wodami opadowymi, osuwisk gruntu, lawin skalnych i śnieżnych a także szkód spowodowanych działalnością górnictwem;
§12	Budynek zaprojektowano w odległościach >5m od granic działki
§13	Nie występuje zacienianie oraz przesłanianie.
§18 i §19	Projektuje się miejsca postojowe (powyżej 60 stanowisk) w odległości większej lub równej 20m od okien pomieszczeń na pobyt stały ludzi, placów zabaw, boisk oraz większej niż 16m od granicy działki budowlanej oraz w granicy działki drogowej; miejsca postojowe (11-60 stanowisk) projektuje się w odległości większej lub równej 10m od okien pomieszczeń na pobyt stały ludzi, placów zabaw, boisk oraz większej niż 6m od granicy działki budowlanej;
§22 i §23	Nie dotyczy – miejsca składowania zg. z §23 ust 4.
§29	Projektowana inwestycja nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości i spełnia wymagania
§31	nie dotyczy
§36 ust.1 §38	nie dotyczy - odprowadzenie ścieków do kanalizacji
§40	Odległości od placu zabaw zostały zachowane, nasłonecznienie placu zabaw spełnia wymagania, powierzchnia placu zabaw 263m ² (pow. biol. czynna placu zabaw 30%)
§60	Projektowane budynki nie wpływa na nasłonecznienie pomieszczeń mieszkalnych w budynkach na sąsiednich działkach oraz zlokalizowanych na działce;
§271-273	Budynki spełniają wymagania

opracował

sprawdził